



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511202419124950617

Nro Matrícula: 001-1189454

Pagina 1 TURNO: 2025-001-1-506596

Impreso el 20 de Noviembre de 2025 a las 09:10:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 28-10-2014 RADICACIÓN: 2014-79465 CON: ESCRITURA DE: 21-10-2014

CODIGO CATASTRAL: **050010106161200740042901020010** COD CATASTRAL ANT: 050010106161200740042901020010

NUPRE: AAB0063XFSB

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PISO 2 OFICINA 0210 CON AREA DE 22.72 M2 AREA CONSTRUIDA PRIVADA CON COEFICIENTE DE 2.016%

CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.323 DE FECHA 04-02-2014 EN NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO OPTIMA S.A. VIVIENDA Y CONSTRUCCION EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CONSTITUCION DE URBANIZACION ASI: ADQUIRIO POR ESCRITURA 2265 DEL 28-04-2011 NOTARIA 25 DE MEDELLIN COMPRAVENTA, DE: COMUNIDAD EL BUEN PASTOR (PROVINCIA DE MEDELLIN) , A : OPTIMA S.A. VIVIENDA Y CONSTRUCCION , REGISTRADA EL DIA 11-05-2011 EN LA MATRICULA 001-1074188. ADQUIRIO COMUNIDAD EL BUEN PASTOR (PROVINCIA DE MEDELLIN) EL PREDIO OBJETO DE LOTEOPOR COMPRA A HERMANAS DOMINICANAS DE LA PRESENTACION DE LA VIRGEN DE TOURS FRANCIA SEGUN ESCRITURA 3259 DE 08-08-45 NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26-10-45 EN EL LIBRO 1. CORRESPONDIENTE HOY FOLIO DE MATRICULA 001-0147466 OBJETO DE ESTUDIO. P A R A G R A F O : POR ESCRITURA 2265 DEL 28-04-2011 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, SE REALIZO LOTEOPOR DE: COMUNIDAD DEL BUEN PASTOR (PROVINCIA DE MEDELLIN), REGISTRADA EL DIA 11-05-2011 EN LA MATRICULA 001-147466 GENERANDOSE LA MATRICULA 001-1074188. P A R A G R A F O : POR ESCRITURA 323 DEL 04-02-2014 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE: OPTIMA S.A. VIVIENDA Y CONSTRUCCION , REGISTRADA EL DIA 21-10-2014 EN LA MATRICULA 001-1074188 GENERANDOSE LA MATRICULA 001-1189429.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 20A 76-33 MALL COMERCIAL BELEN AVENIDA MALL PH PISO 2 OFICINA 0210

2) CALLE 20A # 76 - 33 INT. 0210 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 1189429

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-05-2011 Radicación: 2011-001-6-30948

Doc: ESCRITURA 2265 DEL 28-04-2011 NOTARIA 25 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511202419124950617

Nro Matrícula: 001-1189454

Pagina 2 TURNO: 2025-001-1-506596

Impreso el 20 de Noviembre de 2025 a las 09:10:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OPTIMA S.A. VIVIENDA Y CONSTRUCCION

NIT# 8909170077 X

A: COMUNIDAD EL BUEN PASTOR (PROVINCIA DE MEDELLIN)

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-06-2014 Radicación: 2014-001-6-42242

Doc: ESCRITURA 1196 DEL 03-04-2014 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0337 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OPTIMA S.A. VIVIENDA Y CONSTRUCCION

NIT# 8909170077 X

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN E.S.P.

NIT# 8909049961

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-10-2014 Radicación: 2014-001-6-79465

Doc: ESCRITURA 323 DEL 04-02-2014 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OPTIMA S.A. VIVIENDA Y CONSTRUCCION

NIT# 8909170077

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-02-2015 Radicación: 2015-001-6-8869

Doc: ESCRITURA 7656 DEL 31-12-2014 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE HIPOTECA, ESCRITURA 2265 DEL 28-04-2011 NOT.25 MEDELLIN, ANOTACION 1.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMUNIDAD EL BUEN PASTOR

NIT.890.905.184-0

A: OPTIMA S.A. VIVIENDA Y CONSTRUCCION

NIT# 8909170077 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-02-2015 Radicación: 2015-001-6-8869

Doc: ESCRITURA 7656 DEL 31-12-2014 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$89,320,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OPTIMA S.A. VIVIENDA Y CONSTRUCCION

NIT# 8909170077

A: AGUDELO CANO LUIS HENRY

CC# 71577948 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-02-2015 Radicación: 2015-001-6-8869

Doc: ESCRITURA 7656 DEL 31-12-2014 NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO CANO LUIS HENRY

CC# 71577948 X

A: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE EL COLOMBIANO -CODELCO-

NIT.890.905.709-7



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511202419124950617

Nro Matrícula: 001-1189454

Pagina 3 TURNO: 2025-001-1-506596

Impreso el 20 de Noviembre de 2025 a las 09:10:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-02-2017 Radicación: 2017-001-6-7370

Doc: ESCRITURA 17 DEL 06-01-2017 NOTARIA PRIMERA DE ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DEL COLOMBIANO.CODELCO

NIT.890.905.709.7

A: AGUDELO CANO LUIS HENRY

CC# 71577948 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2018-001-3-5229 Fecha: 13-10-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O NUMERO CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL, RESOLUCION 201850020949 DE 06 DE MARZO DE 2018 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 11-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-001-1-506596

FECHA: 20-11-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCIA JANETH LOPERA GUTIERREZ
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)